



ALINEACIÓN VIA PÚBLICA
DELIMITACIÓN DE SUELO
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS
NUCLEO AL QUE PERTENECE
IDENTIFICACIÓN NÚMÉRICA
AREA DE REPARTO

E: AM: APROVECHAMIENTO MEDIO
 E: EDIFICABILIDAD
 D: DENSIDAD

NUCLEO AL QUE PERTENECE
 A: ABRUCENA E: ESCUCHAGRANOS M: MARCHAL, EL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO
 SUELO URBANO CONSOLIDADO: 387.942 m²
 Abrucena: 335.778m²
 Escuchagranos: 47.248m²
 El Marchal: 4.917m²

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: 139.882 m²
 Abrucena: 94.095m²
 Escuchagranos: 36.484m²
 El Marchal: 9.303m²

SUELO URBANIZABLE
 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: 20.207 m²
 El Marchal: 20.027m² (Industrial)

CALIFICACIÓN	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
RESIDENCIAL (COMPATIBLE CON HOTELERO)	SIST.GENERALES ESP. LIBRES	ESP. LIBRES
INDUSTRIAL	SIST.GENERALES EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS
	E EQUIP.DOCENTE	E EQUIP.PRIVADO
	D EQUIP. DEPORTIVO	
	S EQUIP. SERVICIOS	
	IN EQUIP. INFRAESTRUCTURAS	

VEREDA BAJA	VEREDA BAJA	VEREDA CAMINO OHANES	PEPMP SIERRA NEVADA	PEPMP VEGA DE ABRUCENA	ALINEACIÓN VIA PÚBLICA	Vía titularidad de Ayto.	AI-5403	AI-450	Viario que mantener y ejecutar en cada caso.	Viario que mantiene su ancho, el mínimo establecido en los casos existentes y para los casos de nueva apertura, el establecido en el plano.	NUEVA CARRETERA ESTRUCTURAL	SERVIDUMBRE LEGAL (8 METROS)	Zona de dominio público adyacente en vías convencionales (3 metros de anchura a ambos lados de la vía)	ÁREA DE AFECCIÓN DE CEMENTERIO	RIESGO DE INUNDACIÓN (ENVOLVENTE Estudio Hidrológico 10, 50, 100 Y 500 AÑOS)	RIESGO DE INUNDACIÓN EIA	SERVIDUMBRE	POLICÍA	10 AÑOS	50 AÑOS	100 AÑOS	500 AÑOS
-------------	-------------	----------------------	---------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	---------	--------	--	---	-----------------------------	------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------	-------------	---------	---------	---------	----------	----------

- | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|
| BIENES CATALOGADOS
1- Ciudad histórica de Abrucena
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
2- Iglesia parroquial
3- Ermita San José
4- Ermita de las Ánimas
7- Vista Alegre
8- La Casería | PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
6- Castillo "El Castillejo"
9- Camino de la Venta del Serva
10- Yacimiento de Chorales-Riedras
11- Los Jarales
12- Barranco de los Olivillos
13- Cortijo de Paredes
14- Carretera de la Estación
15- Carroquero
16- Carroquero II
17- La Cruz Blanca
18- El Molino
19- Cuesta de la Fondana
20- Pago de Escuchagranos II
21- Pago de Escuchagranos III | PATRIMONIO ETNOLÓGICO
22- Pago de Escuchagranos IV
23- Cueva de Abrucena
24- Cortijo de Costas
25- Rambla Fondana-carretera N-324
26- Lomo del Campillo I
27- Ermita N.ª del Carmen
28- Vivienda 0019
29- Cementerio San José
30- Cortijo de Hoz Mocha y Avispero
31- Cortijo de la Cañada del Cura
32- Cortijo de Escuchagranos
33- Cortijo del Peral
34- Cortijo del Canal
35- Cortijo Los Castaños | 36- Cortijo de los Manjós
37- Aljibe de la Ermita de San José
38- Balsa de Sta. Cruz
39- Acueducto de la Acequia Alta
40- Molino de Breialmo
41- Molino de Oliveros
42- Molino de Amos
43- Molino Somatán
44- Molino Saltadero
45- Molino de Elviro
46- Molino de la Balsilla
47- Molino de las Balsillas
48- Molino de Juntas
49- Molino de las Olivillas
50- Molino de Castañueles | 51- Molino de Paco Lalca
52- Acueducto para Molino de Juntas
53- Parador
54- Balsilla
55- Balsa grande de Abrucena
56- Jaralices
57- Almazara de Campos
58- Almazara
59- Almazara del Río
60- Almazara del Rubio
61- Almazara de Campillo
62- Almazara de los Enriquez
63- Almazara de la Balsilla
64- Almazara de Lebrenses
65- Almazara de Ruíces
66- Almazara Henchidero | 67- Casa c/Águilas Bajas
68- Casa de Consuelo Aguilera
69- Casa de Don Ezequiel
70- Casa de Encarnación Aguilera
71- Casa de Félix Sanchez
72- Casa de la botica
73- Casa C/ Juan Martínez 8
74- Casa C/ Queipo Llano 3
75- Casa C/ Rosario 3
76- Casa de Los Lázaras
77- Conjunto arquitectónico de las Olivillas
78- Molineta del Cortijo El Parral | 79- Tüneles de la acequia la Jarola
80- Horno de las Olivillas
81- Era de los Jarales
82- Era de las Olivillas Altas
83- Eras Grandes de Abrucena
84- Eras orientales de las Olivillas
85- Capilla de casa-convento las monjas
86- Escuela de la Vega
87- Plaza de Andalucía
88- Pilar de la Estación Vieja
89- Fuente Plaza de Andalucía
90- Fuente Carrero Blanco o Majaraca
91- Fuente Picota de Retamilla
92- Ermita Virgen del Carmen |
|--|---|--|--|--|--|---|

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA T.M. DE ABRUCENA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ABRUCENA

DIRECTOR REDACTOR:
 ARQUITECTO:
 ANTONIO J. CABEZAS SERRANO

**PLANO DE: PLANO DE ORDENACIÓN
 SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
 Clasificación, zonificación, gestión y protecciones

ESCALA
 1/2000

FECHA
 FEBRERO 2015

14.d